

Kúpna zmluva

č. 271/2014/Práv.

uzavretá zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: MUDr. Alexander Slafkovský, primátor mesta

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „predávajúci“/

Kupujúci:

LMT, a.s.

Zastúpené: Ing. Peter Strýček, predseda predstavenstva

Sídlo: ul. 1. mája 43, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 44438982

IČ DPH: SK2022712274

Bankové spojenie:

/ďalej ako „kupujúci“/

uzavierajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku **parc.č. KN-C 704/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²**, podľa geometrického plánu č. 44523106-1/2014 zo dňa 22.01.2014 vyhotoveného spoločnosťou GEODET-LIPTOV, s.r.o., so sídlom 034 83 Ivachnová 181, IČO: 44523106, úradne overeným dňa 27.01.2014, pod č. 45/2014, pričom pozemok parc.č. KN-C 704/38 je vytvorený z pozemku parc.č. KN-C 704/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31642 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 631.
- 1.2 Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1983, a to:
 - a) stavby: „KOTOLNA K6“ súp.č. 605 postavená na pozemku parc.č. KN-C 704/5,
 - b) pozemku parc.č. KN-C 704/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 493 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy, a to **pozemok parc.č. KN-C 704/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²**.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy spolu vo výške **8.910,- eur** (slovom: osemtisícdeväťstodesať eur), t.j. 100,11 eur/m², z toho pozemok predstavuje hodnotu 3.510 eur, čo je cena stanovená znaleckým posudkom (bod 3.5 tohto článku zmluvy) a náklady na vybudovanie 3 parkovacích miest predstavujú hodnotu 5.400 eur (ako náhrada za zabraté parkovacie plochy).

- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr **v lehote 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy** oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 2712014.
- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.5 Všeobecná hodnota pozemku parc.č. KN-C 704/38 podľa znaleckého posudku č. 19/2014 zo dňa 29.01.2014 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 3.510,16 eur, zaokrúhlene 3.510 eur, čo je 39,44 eur/m².
- 3.6 Zostatková hodnota prevádzaného majetku predávajúceho vedeného v účtovníctve k 28.02.2014 predstavuje 1.034 eur, t.j. 11,618 eur/m².

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Touto zmluvou kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy za účelom vybudovania bezbariérového a bezpečného vstupu do objektu: „KOTOLNA K6“ súp.č. 605 postaveného na pozemku parc.č. KN-C 704/5 vo vlastníctve kupujúceho (LV č. 1983) a výstavby 3 parkovacích stání na pozemku parc.č. KN-C 704/38 podľa STN k predmetnému objektu, v rámci stavby: „Stavebné úpravy kotolne na budovu pre administratívne účely“.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ju kupuje a prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
- 4.4 Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom uzavretia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
- 4.5 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k oprave prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore.

Čl. V.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur) uhradí kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 5 dní odo dňa zaplata celj dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 23/2014 zo dňa 06.03.2014. Jedná sa o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta v termíne od 18.02.2014 do 05.03.2014.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; právne účinky vkladu nastávajú dňom

právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

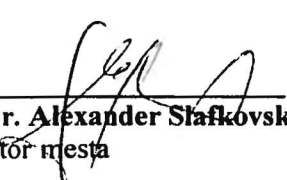
- 6.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 14 MAR. 2014


V Liptovskom Mikuláši, dňa 17.3.2014

Predávajúci
Mesto Liptovský Mikuláš




MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Kupujúci
LMT, a.s.


Ing. Peter Strýček
predseda predstavenstva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET-LIPTOV, s.r.o. GEODET-LIPTOV, s.r.o. 181 03483 Ivachnová IČO: 44523106	Kraj	<i>Žilinský</i>	Okres	<i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec	<i>Liptovský Mikuláš</i>
	Katastr. územie	<i>Okoličné</i>	Číslo plánu	<i>44523106 - 1/2014</i>	Mapový list č.	<i>1-6/42</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie p.č. 704/38 pre zápis na LV.</i>						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: <i>22.01.2014</i>		Meno: <i>Ing. Hric František</i>		Meno: <i>Ing. Gavláková Katarína</i>		
Dňa: <i>22.01.2014</i>		Meno: <i>Ing. Hric František</i>		Dňa: <i>27.1.2014</i>		Číslo: <i>45/2014</i>
Dve hranice boli v prírode označené <i>múrom, klínmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o		
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1119</i>						
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
		Pečiatka a podpis				

773/9

704/3

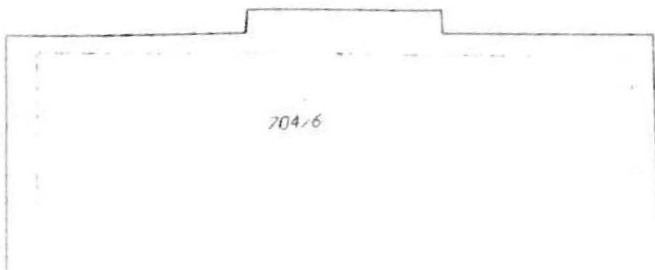
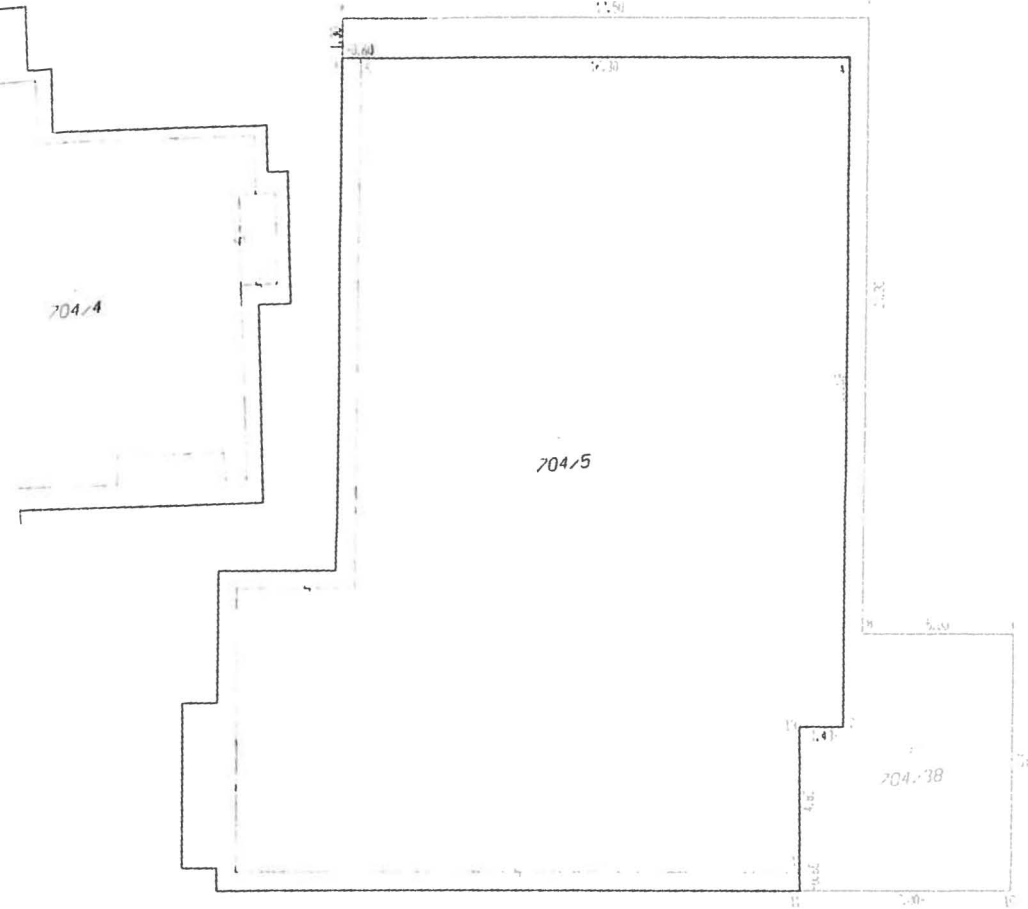
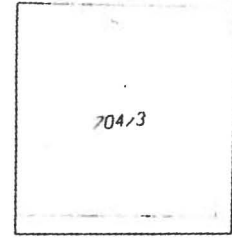
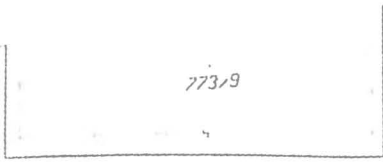
704/1

704/4

704/5

704/3B

704/6



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely			ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN																	
	631			704/1	3	1642	zastav.pl.					704/1	3	1553	zastav.pl. 25	doterajší	
												704/38		89	zastav.pl. 25	LMT, a.s., 1.mája 43, L. Mikuláš	
<i>Spolu:</i>						3	1642							3	1642		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti